

# 鹿港鎮第一公墓設置太陽光電 發電系統暨遷葬整地計畫標租

單位：鹿港鎮公所

- 廠商投標概估7公頃設置數量29,980片，概估發電量約8,000KW。
- 本所所訂之基本設計容量係參考相關標租案而定。

● 案場規劃建置容量



發電量評估

- 本所無相關預算辦理遷葬作業，故採土地標租方向進行。
- 國有財產法第28條但書及國有公用不動產收益原則等規定。
- ✓ 國有公用不動產收益原則第3點：出租方式  
公開標租：參照國有非公用基（房）地標租作業程序或政府採購法規定之招標及決標程序辦理。
- ✓ 國有公用不動產收益原則第4點：出租之租金標準  
公開標租者：
  - 1、標租底價，基地年租金率不得低於百分之五，房屋年租金率不得低於百分之十。依租金率競標，基地及房屋一併標租時，以基地年租金率競標。
  - 2、得標後不動產之年租金，按當期申報地價總額或當期房屋課稅現值，乘以得標之租金率計收。但基地及房屋一併標租時，基地按當期申報地價總額乘以得標之租金率計收；房屋按當期課稅現值乘以百分之十計收。

## 招標方式及租金計算

- 國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約-範本，並以最有利標辦理。

2017-08-09

歡迎下載「國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約-範本」（最後更新106/08/09）

相關檔案下載連結（最後更新 106/08/09）：

**共同標租**

[20170809-共同標租-國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約範本](#)

**最有利標**

[20170809-最有利標-國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約範本](#)

**價格標**

[20170809-價格標-國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約範本](#)

## 招標方式及租金計算

- 本案採最有利標辦理，係考量遷葬作業需有其專業性及地方民情，將遷葬作業併入評選，藉此選擇優質廠商，避免後續遷葬爭議。

**注意事項**